

## Mundtlig beretning ved den ordinære generalforsamling den 19. februar 2015

### Indledning

Velkommen til den ordinære generalforsamling i H.C. Andersenkvarterets Grundejerforening.

Ved sidste års generalforsamling trådte Ole Pilgaard ud af bestyrelsen, og jeg blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Da jeg ikke selv var til stede ved generalforsamlingen, er det derfor først nu, at jeg har lejlighed til at sige tak for valget, så det gør jeg hermed.

### Bestyrelsen

På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Lene Hub som sekretær, Poul Mandø som kasserer og mig som formand. Bestyrelsen bestod i øvrigt af Kurt Habekost og Mads Bering.

Det blev imidlertid hurtigt nødvendigt at foretage en ny konstituering, idet det mangeårige bestyrelsesmedlem Lene Hub i eftersommeren solgte sit hus og flyttede til Kerteminde. I stedet indtrådte som nyt bestyrelsesmedlem Ole Meyersahm, der var blevet genvalgt som suppleant på generalforsamlingen i februar 2014. Som ny sekretær blev valgt Kurt Habekost, og vi besluttede også, at vi skulle have en hjemmesideansvarlig, og det blev Mads Bering. Disse ændringer blev besluttet på et bestyrelsesmøde den 2. september 2014. Og selv om der ikke er en helt direkte sammenhæng, vil jeg også lige nævne, at Ole Meyersahm i efteråret er blevet indvalgt i repræsentantskabet for Glentevejens Antennelaug. Det er som repræsentant for vores område, og hvis der havde været en modkandidat, håber jeg da, at vi i grundejerforeningen har så meget sammenhold, at vi i fællesskab kunne have fået ham valgt under alle omstændigheder.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at bestyrelsen har afholdt 4 møder i løbet af året samt et lille formøde her i aften. Møderne er ret fredsommelige, faktisk ganske hyggelige, og vi har i årets løb ikke haft afstemninger eller uenigheder internt i bestyrelsen.

### TBT-projektet

Den største begivenhed i vores kvarter siden sidste generalforsamling er naturligvis lukningen af Thomas B. Thriges Gade den 28. juni 2014 og den konkrete igangsætning af byggerierne i den forbindelse. Nu er det ikke længere kun planer, men meget konkret, ikke mindst for de beboere i området, der ligger tættest på byggepladserne.

I forhold til byggerierne har vi som grundejerforening især 2 interesserer. For det første at mindske generne mens byggerierne foregår, og for det andet, at det færdige byggeri bliver så optimalt som muligt, set fra vores side. Det første med at mindske generne, mens byggerierne pågår, drejer sig især om støjgener samt adgangs- og parkeringsforhold og det andet i forhold til det færdige

byggeri især om gener med indblik og skyggevirksomheder for de ejendomme, der ligger yderst i kvarteret samt om de fremtidige adgangs- og parkeringsforhold i hele området.

Jeg tror ikke, vi skal gøre os overdrevne forestillinger om, hvad vi som grundejerforening har af muligheder for at påvirke projekterne som sådan, men på den anden side, er det min opfattelse, at man fra kommunens side er ganske lydhyre i forhold til mindre justeringer og hensyntagen på områder, hvor det inden for projektets rammer er muligt.

Jeg vil ikke her gå længere ind i en status for byggeprojekterne, da vi jo netop har fået en gennemgang af projektchef Svend Heegaard her lige forud for generalforsamlingen.

Jeg vil dog nævne, at på det sidste møde i den "gamle" bestyrelse i februar 2014 blev det besluttet at sende en indsigelse vedr. TBT-projektet til Odense Kommune. Det blev efterfølgende gjort den 11. marts 2014 i form af et brev med fokus på indblik- og skyggegener i forhold til Rosengade, som jo klart er det område i vores kvarter, der i både byggeperioden og efterfølgende er mest berørt. Indsigelsen gjorde vist ikke det store indtryk på kommunen, men vi fik da et brev fra kommunen den 11. april 2014 med en imødekomme på et andet punkt, som vi også havde skrevet til kommunen om den 11. marts 2014, nemlig en indsigelse vedr. sikring af adgangsvejene til området. Det ville kommunen imødekomme ved at fjerne pullerterne på Claus Bergs Gade ved siden af hotellet.

I forhold til Odense Kommune blev der i foråret 2014 etableret et "kontaktudvalg", der har til formål løbende at drøfte byggeprojekterne og tiltag, der i den forbindelse kan være af relevans for beboerne i området. Medlemmerne af udvalget er her fra foreningen Marianne Andersen, Poul Mandø og undertegnede. Derudover deltager 2 repræsentanter fra grundejerforeningen ved Sortebrødre Torv. Fra kommunen deltager projektchef Svend Heegaard og andre embedsmænd samt en repræsentant fra KPC, der står for Odeon-byggeriet. Udvalget drøfter generelle forhold, mens konkrete problemstillinger i forhold enkelte ejendomme drøftes direkte mellem de berørte og kommunen.

Vi har i udvalget haft 3 møder, hvor vi har fået nærmere orientering om projekterne, ligesom der via udvalget er aftalt forskellige mindre justeringer og lavet konkrete aftaler vedr. fx fotografering af alle ejendomme i området, så der foreligger et solidt grundlag, hvis der senere skal diskuteres mulige skader som følge af byggeaktiviteterne. I udvalget blev også aftalt opsætning af en infoboks, ligesom det var via drøftelserne i udvalget, at vi i julemåneden fik permanent belysning på Sortebrødre Torv og ikke kun i julemarkedsdagene. Pengene kom fra en pulje til såkaldt midlertidige aktiviteter, og jeg er sikker på, at vi har gode muligheder for at få andre projekter godkendt, hvis idéerne er gode nok. Så hvis nogen har gode idéer, så er det bare med at få ansøgt eller fremsendt idéen til et bestyrelsesmedlem. Næste ansøgningsfrist er den 18. marts 2015. Kriterier for ansøgninger kan ses på [www.fragadetilby.dk](http://www.fragadetilby.dk).

Jeg vil i den forbindelse opfordre alle medlemmer af foreningen til at tilmelde sig de elektroniske nyhedsbreve, som man kan tilmelde sig om udviklingen i Odense. Der er tale om to nyhedsbreve, hvor det ene omhandler byudviklingen generelt, hvor man opdateres om fx letbanen, trafik, Odeon, stibroen, overordnede nyheder om Thomas B. Thriges Gade m.v. og et andet nyhedsbrev for naboer, der fokuserer på dag til dag nyheder i forhold til byggeriet på Thomas B. Thriges Gade.

Fra foreningens side har vi bidraget til udbredelsen af nyhedsbrevene ved et par gange at videre- sende dem til foreningens medlemmer, men vi har naturligvis ikke videregivet de mailadresser, som vi har på medlemmerne. Hvis man vil modtage nyhedsbrevene, må man selv tilmelde sig, det synes vi ikke i bestyrelsen, at vi kan tillade os at gøre på medlemmernes vegne. I første omgang omdelte kommunen også fysisk nyhedsbreve til de husstande i foreningen, som vi på det tidspunkt ikke havde mailadresser på.

Ud over møderne i kontaktudvalget har der også været afholdt et generelt informationsmøde den 5. maj 2014 om TBT-projektet, hvor en pæn del af områdets beboere deltog.

### **Kvartervandring**

En gang om året gennemføres en såkaldt "kvartervandring" med deltagelse af grundejerforeningen og repræsentanter fra Odense Kommunes afdeling for Natur, Miljø og Trafik. Det er Poul Mandø, der er kontaktperson, men jeg deltog også i kvartervandringen den 8. april 2014, hvor de emner, der blev drøftet, bl.a. var mindskelse af gener ved vinterrydning i gaderne, blomsterkummer i Hans Jensen Stræde, muligheder for skråparkering ved hotellet, der efterfølgende er blevet etableret, skiltning, træfældning m.v. Også her synes jeg faktisk, at man fra kommunens side prøver at være lydhøre i forhold til grundejerforeningens synspunkter.

### **Sommerkomsammen**

Af andre aktiviteter vil jeg nævne sammenkomsten den 7. september 2014 på Under Lindetræet med lige knap 50 deltagere. I bestyrelsen er vi enige om, at det var et hyggeligt arrangement, som Lene Hub havde fået sammensat med både sang og quiz, men at lokalerne måske ikke er de mest velegnede til et sådan arrangement, hvor en del af formålet jo er, at man får snakket sammen på kryds og tværs. Vi har planer om et tilsvarende arrangement i 2016, men jeg hører da gerne forslag til andre arrangementer for medlemmerne.

### **Nyhedsbreve og velkomstbrochure**

Vi har i årets løb udsendt 2 nyhedsbreve og indkaldelsen til denne generalforsamling samt opdateret info-brevet til nye beboere i området. Informationen kan findes på vores hjemmeside.

### **Parkering i området**

Et fast emne på bestyrelsens møder har været den stigende ulovlige parkering i området, som kan virke ret provokerende på de beboere, der overholder reglerne. De ulovlige parkeringer ser i et vist omfang ud til at være enkelte af de lokale, men de fleste er udefrakommende. Grundejerforeningen har som bekendt ingen myndighed på dette område, men vi har i flere omgange været i

kontakt med Odense Politi, der har lovet at være mere opmærksomme på problemstillingen, ikke mindst i aftentimer og weekender.

Vi har tillige med kommunen haft forskellige drøftelser om licenser til beboernes parkeringer og prøver at medvirke til at øge antallet af parkeringsplader i nærheden. Det er bl.a. sket i form af et brev til daværende adm. direktør i By- og Kulturforvaltningen Stefan Birkebjerg Andersen, som blev besvaret ganske imødekommende.

### **Aktiviteter i området**

Vi bor som bekendt i den smukkeste og mest centrale del af Odense, og vi har mange turister og aktiviteter i området. Det gælder torvedagene hver onsdag og lørdag, det gælder julemarkedet og H.C. Andersenfestivals og meget mere. I forbindelse med H.C. Andersenfestivals aftalte vi med City-foreningen, at beboerne kunne få et par gratis billetter til Lattergalen, og det var der mange, der benyttede sig af. Vi vil på de områder, hvor det er muligt, gerne fortsat som grundejerforening prøve at skaffe beboerne fordele. Jeg ser det lidt som en byttehandel, hvor vi til gengæld for at stille området til rådighed for forskellige aktiviteter, helt rimeligt en gang i mellem, kan få lidt til gengæld.

### **Samarbejde med grundejerforeningen ved Sortebrødre Torv**

I forhold til kommunen og andre myndigheder, er det efter bestyrelsens opfattelse en god idé, at vores lokalområde står sammen. Det er på den baggrund, at bestyrelsen har fremsat forslag om en vedtægtsændring, så der er mulighed for, at alle ejendomme, der naturligt hører sammen, kan optages i den samme grundejerforening. Hvor mange af de mulige nye medlemmer, der har interesse i dette, når det kommer til stykket, er vi ikke klar over, men det er bestyrelsens opfattelse, at den nuværende vedtægtsbestemmelse giver en ulogisk afgrænsning, men det kommer vi tilbage til under dagsordenens punkt 6.

### **Afslutning**

Til slut vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet i årets løb, og jeg ser frem til en god debat her på generalforsamlingen.