

## Mundtlig beretning ved den ordinære generalforsamling den 29. februar 2016

### Indledning

Velkommen til den ordinære generalforsamling i H.C. Andersenkvarterets Grundejerforening. Sidste år havde vi en vedtægtsændring på dagsordenen, så ud over den ordinære generalforsamling den 22. februar, havde vi også en ekstraordinær generalforsamling den 18. marts, hvor de foreslåede ændringer blev endeligt vedtaget.

De nye vedtægter åbner mulighed for, at flere husstande i kvarteret kan blive medlem af H. C. Andersenkvarterets Grundejerforening. Det er der 3 husstande, der har benyttet sig af, nemlig Sortebrødre Torv 3, Overstræde 3 og Overstræde 5. Jeg byder de 3 nye medlemmer velkommen.

### Bestyrelsen

Bestyrelsen har været uændret i året. Der var heller ingen ændringer i vores konstituering efter sidste års generalforsamling. Det betyder, at Poul Mandø er kasserer, at Kurt Habekost er sekretær, at Mads Bering er hjemmesideansvarlig, at Ole Meyersahm er medlem, og at jeg er formand.

### Byggeprojekterne i Odense centrum

Vi er i vores kvarter generelt meget påvirket af de store byggeprojekter, som konkret har stået på siden lukningen af Thomas B. Thriges Gade i slutningen af juni 2014. Siden er Odeon-projektet kommet til, og der går som bekendt endnu mindst omkring 4 år, før alle projekterne er færdige og letbanen kører. I løbet af det næste års tid rykker flere af byggeaktiviteterne lidt længere syd på, så mon ikke byggegenerne bliver lidt mindre.

Som jeg sagde i min beretning sidste år, har vi som grundejerforening især 2 interesserer: For det første at søge at mindske generne mens byggerierne foregår og for det andet, at det færdige byggeri bliver så optimalt som muligt.

Det første med at mindske generne, mens byggerierne pågår, drejer sig især om støjgener samt adgangs- og parkeringsforhold og det andet i forhold til det færdige byggeri især om gener i forbindelse med indblik og skyggevirksomheder i forhold til de huse, der ligger yderst i kvarteret samt om de fremtidige adgangs- og parkeringsforhold i området. Det første har i sagens natur midlertidig karakter, selvom projektet strækker sig over adskillige år, mens det andet bliver af varig karakter. Det sidste er derfor vigtigere end det første.

Det er ret forskelligt, hvor meget de enkelte huse i kvarteret er og bliver påvirket af de store byggeprojekter, og der er blandt vores medlemmer en lidt forskellig holdning til, om man generelt ser positivt eller negativt på den udvikling, der er i gang i Odense Centrum.

I bestyrelsen har vi lagt den linje, at vi næppe kan påvirke projekterne generelt. Vi har derfor afstået fra at afgive formelle høringsvar og i stedet søgt i den løbende dialog med kommunen og

projektorganisationen at prøve at få indflydelse på de ting, som vi måske i en eller anden udstrækning kan påvirke. Det foregår især i det Kontaktudvalg, der er etableret.

Vi har nogle aktive medlemmer i ikke mindst Rosengade, som især er dem, der er og bliver påvirket af projekterne. De er ret engagerede, bl.a. med hensyn til høringssvar og har i september afgivet et omfattende høringssvar, som bestyrelsen drøftede den 21. september, hvor vi valgte at tage det til efterretning og undlade på grundejerforeningens vegne at afgive et formelt høringssvar.

Bestyrelsen har fuld forståelse for, at de nærmeste naboer til det store byggeri, er stærkt optaget af de mulige fremtidige gener i form af især skygger og indblik, men bestyrelsen konstaterede samtidigt, at de berørte beboere valgte at "køre" deres sag, uden inddragelse af grundejerforeningen. Det er muligvis det mest hensigtsmæssige, da det giver den gruppe mulighed for at give den "fuld skrue", men omvendt medfører denne fremgangsmåde, at det er vanskeligt for grundejerforeningen at agere. Det skyldes 2 hensyn:

- Hvis grundejerforeningen afgav et høringssvar, der ikke var 100 % i overensstemmelse med Rosengade-folkenes omfattende høringssvar, ville det måske kunne blive brugt mod dem
- Overordnet er projektet godkendt og kan næppe ændres, bortset detaljer, som bestyrelsen finder det mere konstruktivt at kommentere på i forbindelse med møder i Kontaktudvalget og andre sammenhænge, hvor grundejerforeningen er i dialog med kommunen.

I Odeon-byggeriet var der grundstensnedlæggelse den 21. april og efterfølgende var alle naboer inviteret til rundvisning på byggepladsen den 8. maj. Det er KPC, der står for Odeon-byggeriet, og de har tilladelser til en del weekendarbejde og enkelte gange også til at overskride støj- og tidsgrænserne, men det er min opfattelse, at de langt hen ad vejen prøver at tage hensyn til beboerne – et par gange har de dog skulle hjælpes til at huske, at det ikke er hensigtsmæssigt at køre til byggepladsen midt om natten og den slags.

Det næste lidt større projekt, som vil påvirke kvarteret, bliver formentlig det nye H. C. Andersens Eventyrhus. Primo april forventes et vinderprojekt offentliggjort, hvorefter projektering og tilrettelæggelse forventes at forløbe frem til foråret 2017. I forhold til dette projekt, regner jeg med, at grundejerforeningen og andre interessenter bliver indbudt til at afgive kommentarer og input.

### **Odense Kommune**

I forhold til Odense Kommune blev der i foråret 2014 etableret et "kontaktudvalg", der har til formål løbende at drøfte byggeprojekterne og tiltag, der i den forbindelse kan være af relevans for beboerne i området. Medlemmerne af udvalget er her fra foreningen Marianne Andersen, Poul Mandø og undertegnede. Derudover deltager 2 repræsentanter fra grundejerforeningen ved Sortebrødre Torv. Fra kommunen deltager projektchef Svend Heegaard og andre embedsmænd samt en repræsentant fra KPC, der står for Odeon-byggeriet.

Udvalget drøfter generelle forhold, mens konkrete problemstillinger i forhold enkelte ejendomme drøftes direkte mellem de berørte og kommunen/projektorganisationen. Det er også i dette regi, der bliver aftalt de generelle informationsmøder, hvor alle beboere bliver inviteret. Bestyrelsen hører gerne synspunkter i forhold til, om der bør være flere af den slags informationsmøder for alle beboere.

Kommunen udsender løbende nyhedsbreve, og hvis der skulle være medlemmer af foreningen, der ikke allerede abonnerer på disse nyhedsbreve, så vil jeg opfordre til at tilmelde sig.

### **Kvartervandring**

I samarbejdet med Odense Kommune indgår en årlig såkaldt "kvartervandring", hvor repræsentanter fra grundejerforeningen sammen med Park og Vej i første kvartal går en tur i kvarteret og drøfter hvilke aktiviteter/udbedringer/ændringer, der kan være behov for.

I 2015 gik vores mangeårige kontaktperson på dette område, Bent Povlsen, på pension. Ham har vi haft et godt samarbejde med. Samarbejdet med hans afløser som parkforvalter, Trine Ejdrup Nielsen, kom ikke alt for godt i gang. Kvartervandringen i 2015 blev først gennemført den 1. juni, og der var lang leveringstid på de opgaver, der blev aftalt på mødet.

Det drejer sig om bl.a. færdsels- og parkeringsforhold, vintertjeneste og snerydning, belægninger, beskæring af træer samt andre forhold, men jeg må konstatere, at det tog lang tid at få de aftalte forhold gennemført. Noget blev glemt, andet udsat, og det krævede 3-4 halvsure rykkere fra grundejerforeningens side bare at få et referat af mødet. Jeg forventer dog, at forholdene omkring kvartervandringen bliver normaliseret her i 2016, og at forløbet i 2015 var en slags begyndervanskeligheder.

### **Vintertjeneste, kørsel i gågade m.v.**

Borgerne plejer at brokke sig over for lidt service fra Odense Kommune, men vi er flere medlemmer her i foreningen, der syntes, at der leveres lige rigeligt vintertjeneste. Vi oplever ofte, at der udføres forebyggende glatførebekæmpelse midt om natten, selv om der også er udført glatførebekæmpelse først på aftenen og dette uanset, om der vejrmæssigt er belæg for dette. Det er træls at blive forstyrret om natten af store, hurtigkørende og støjende entreprenørmaskiner, hvis det ikke er nødvendigt. Grundejerforeningen rettede for nyligt i den anledning skriftlig henvendelse til Rådmand Jane Jegind, hvor der blev redegjort for problemet.

I samme henvendelse gjorde vi opmærksom på, at med det nye gågade-skilt opsat ved Grønttorvet, er kørsel i vores kvarter nu helt lovligt. Det nye skilt siger "kørsel tilladt", men bestyrelsen vil gerne have teksten ændret til "ærindekørsel tilladt". I den tid, det nye skilt har været opsat, er der registreret en markant stigning i såvel kørsel som ulovlige parkeringer i vores kvarter.

Og når vi nu er ved det: Kommunens gartnere begynder ofte med ukrudtsafbrænding ved 5-tiden om morgenen. Det larmer en del og må kunne klares i dagtimerne – nu, hvor problemet med larvende avisbude er løst.

### **Penge til "Midlertidige aktiviteter"**

I de store byggeprojekter er der afsat en del penge til såkaldt "Midlertidige aktiviteter", som vi fik penge til julebelysning fra i 2014. Vi søgte også i 2015 og fik bevilget det igen, selvom pengene denne gang vist kom fra en anden kasse. Under alle omstændigheder er jeg sikker på, at der er meget good-will i forhold til kvarteret, så hvis nogen har gode idéer, vil jeg da opfordre til, at man søger midler. Næste ansøgningsfrist er den 16. marts 2016.

### **Parkering i området**

Et fast emne på bestyrelsens møder har været den ulovlige parkering i området. Vi har i den anledning flere gange været i kontakt med politiet, som sådan set er ganske lydhøre, men det er nu ret sjældent, de går en tur med bødeblokken.

I bestyrelsen finder vi, at politiet med fordel kunne være lidt mere aktive, men vi vil som bestyrelse ikke rende rundt og lege parkeringsvagter. Derfor vil vi ikke konkret som grundejerforening rette henvendelse til politiet om de enkelte parkeringer, men jeg opfordrer medlemmerne til at rette henvendelse til vagthavende hos politiet, hvis de er generet af konkrete parkeringer. Det har politiet selv opfordret beboerne til at gøre. I givet fald skal man ringe til 114, spørge efter vagthavende og henvise til, at det har politikommissær Holger Warmbier opfordret til at gøre. Denne opfordring gælder primært i dagtimerne mellem kl. 08-16. I aften- og nattetimerne, hvor det måske er et større problem, har politikommissæren anmodet om følgende:

- Såfremt der parkeres ulovligt i området på en sådan måde, at øvrig lovlig trafik ikke kan komme til og fra, eller der eventuelt opstår eller kan opstå faresituationer, så kan man kontakte politiet på telefon 114, hvorefter der vil blive vurderet, hvad man kan sætte i værk
- Såfremt der "bare" parkeres ulovligt, uden de ovennævnte gener, opfordres til, at man sender politiet en mail, med oplysninger om, hvor den ulovlige parkering foregår. Mailen sendes til [fyn-bs-trafiksektion@politi.dk](mailto:fyn-bs-trafiksektion@politi.dk). Politiet vil herefter foranledige, at p-kontrollørerne og/eller patruljer fra færdselsafdelingen ser på forholdene.

Fra nogle beboere har der været ønske om etablering af et par handicap-parkeringspladser i området op til Odeon-byggeriet. Det har bestyrelsen af flere omgang været i kontakt med både politiet og kommunen om, men det kan af forskellige grunde ikke lade sig gøre.

Min forventning er, at parkeringsproblemerne bliver mindre, når første del af den nye parkeringskælder under Odeon åbner i sensommeren.

### **Aktiviteter i området**

Vi bor som bekendt i den smukkeste og mest centrale del af Odense, og vi har mange turister og aktiviteter i området. Det gælder torvedagene hver onsdag og lørdag, det gælder julemarkedet og H.C. Andersenfestivals og meget mere. I det forløbne år har der også været bl.a. "Fællessang med

Charlie” og prolog-arrangement med Team Rynkeby til fordel for Børnecancerfonden – og alt i alt har belastningen nok nået et punkt, hvor der ikke bør gives tilladelser til yderligere aktiviteter.

Vi har også nogle beboere, der ender med at blive meget trætte af H.C. Andersen paradens optræden i Lotzes have, men det tror jeg ikke, der er noget at gøre ved.

Man kan vel sige, at vi har alle fordelene ved at bo i det mest attraktive kvarter i det indre Odense, men til gengæld også alle ulemperne. Vi skal selvfølgelig gå efter rimelige kompensationer for ulemperne, også udover, at vi ikke betaler for snerydning og gadebelysning, som mange andre grundejerforeninger er pålagt.

En af vores kompensationer har igen i 2015 været, at beboerne i forbindelse med H.C. Andersen-festivals kunne få et par gratis billetter til Lattergalen, og det var der mange, der benyttede sig af.

### **Lysreklamer m.v.**

På det seneste har lysreklamerne på Fisketorvet givet anledning til debat, og mange beboere føler sig stærkt generet af det skarpe og blinkende lys. Tilladelsen til disse kraftige lysreklamer blev givet af Odense Byråd den 9. september 2015. Nogle beboere har selv rettet henvendelse til kommunen i denne sag, ligesom jeg selv har prøvet at drøfte det med både embedsmænd og byrådspolitikere. Uden den store succes må man sige.

Så vidt vi har registreret i bestyrelsen, kom lysreklamen op uden forudgående høring eller anden mulighed for at tilkendegive synspunkter. Det havde måske heller ikke gjort nogen forskel – for jeg havde ikke i min vildeste fantasi på forhånd forestillet mig, at det kunne blive så voldsomt og var egentlig i udgangspunktet positiv over for, at der kom flere reklamer i centrum.

I bestyrelsen har vi kun haft lejlighed til at berøre problemet perifert. Synspunkterne var i første omgang lidt blandede, spændende fra, at det næppe nytter at gøre noget over, at det jo sådan set foregår uden for vores kvarter til, at vi selvfølgelig som forening bør protestere kraftigt. Jeg må også sige, at det er en sag, der har givet mange henvendelser fra medlemmerne af foreningen. Derfor tillod jeg mig primo februar som formand at rette en skriftlig henvendelse til rådmand Jane Jegind om både dette og andre problemer, herunder med henvisning den kommende generalforsamling, som jo altså er i dag. Jeg fik svar fra Jane Jegind den 12. februar, hvor hun bl.a. skrev følgende:

*Vores byggesagskontor har oplyst mig, at de er i gang med at behandle klagerne over diodeskærmen på Fisketorvet. De er i den forbindelse på syn i forskellige boliger for at opnå større indblik i eventuelle gener fra lysreklamerne. Samtidig har byggesagskontoret en løbende dialog med de ansvarlige for selve visningen af reklamerne, hvor der bl.a. tales om mulighederne for at begrænse generne.*

*Administrationen i By- og kulturforvaltningen arbejder i øvrigt med at lave nye retningslinjer og lokalplan i forhold til opsætning af skilte og reklamer, herunder diodeskærme. Nyt lokalplanforslag og retningslinjer vil komme i offentlig høring på Odense Kommunes hjemmeside. Der vil derfor væ-*

re god mulighed for at påvirke, hvordan byen skal udvikle sig i forhold til lysreklamer i det offentlige rum.

### **Sommerfest**

Traditionelt afholder grundejerforeningen en sommerfest hvert andet år. Sidste gang var den 7. september 2014 på Under Lindetræet med lige knap 50 deltagere. Vi stiler efter en sommerfest for beboerne igen i 2016 og bestyrelsen er absolut modtagelige for gode idéer og forslag til både indhold, sted og tidspunkt.

### **Afslutning**

Til slut vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet i årets løb, og jeg ser frem til en god debat her på generalforsamlingen.