

Generalforsamlingen den 26. februar 2013

Formandens beretning:

Indledningsvis vil jeg gerne rette en stor tak til et af foreningens medlemmer, Odense Bys Museer, for at give husly til dette års generalforsamling. Og samtidig en stor tak til Asger Lorentzen og hans medarbejdere for en grundig orientering om Møntergården og fremvisning af de nye, flotte udstillingsrum, som åbnes for publikum i juni. Jeg glæder mig allerede nu til at besøge museet igen og se den nye udstilling om Fyn – midt i verdenen.

Dermed kan vi vinkle det første af de tre store byggeprojekter i vores nærhed af. Udbygningen af Møntergården er gået stort set som planlagt. Der har været forsinkelser undervejs, men nu mangler der ikke meget. Byggeriet har ikke givet de store gener for os beboere i kvarteret. Der har været begrænsede adgangsmuligheder nogle gange, og der er mistet nogle parkeringspladser, men der er kommet et godt resultat ud af det, som museet kan være stolt over. Jeg er overbevist om, at det vil tiltrække endnu flere odenseanere og turister til gavn for os alle.

Derimod går det ikke så godt med et af de andre projekter, Musik- og Teaterhuset. Sidste år nævnte jeg, at sidste frist for afgivelse af tilbud på byggeriet var i august 2012 med forventet byggestart i slutningen af 2012/begyndelsen af 2013, men alle kan ved selvsyn konstatere, at der ikke er sket noget.

Vi har ikke fået nogen orientering fra Odense Kommune, men i oktober måned udsendte kommunen så en pressemeddelelse, hvor de skrev, at "Musik- og Teaterhuset er en attraktiv investeringsmulighed, men elementer i projektet skal tilpasses det aktuelle investormarked." Afkastet for en mulig investor er nu præciseret mere, og kravet om, at en driftsoperatør skulle tage hele risikoen ved udlejning af sal og foyer, er nu blødt op, men projektet skal fortsat kunne realiseres inden for den økonomiske ramme, kommunen hidtil har opstillet.

Pressemeddelelsen slutter med, at "Odense Kommune tror på, at projektet kan realiseres med de nødvendige justeringer og forventer, at investorerne vil se positivt på muligheden for at investere i et ejendomsprojekt, der er udlejet til gode lejere på langtløbende lejekontrakter, og som har støtte fra Odense Kommune – både i udviklingsfasen og i den efterfølgende drift."

Kommunen er nu i gang med at færdigudvikle projektet, men ændringerne medfører, at projektet skal i et tredje udbud. Nyt udbudsgrundlag forventes at være færdigt primo 2013, hvorefter det skal godkendes af byrådet, inden et nyt offentligt udbud gennemføres.

Vi må så håbe på, at der stadig er konsortier, der har lyst til at bruge penge, tid og kræfter på at give et tilbud, men for mig at se har det lange udsigter - hvis det overhovedet bliver til noget.

Det tredje projekt er omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade. Det er fortsat megen debat om projektet i medierne, og der har i 2012 været holdt flere borgermøder, som bestyrelsen har deltaget i. Det vil der også være i 2013, og først, når et nyt byråd er sammensat efter valget i november, vil vi få mere vished for, hvilken plan, der gennemføres. Hidtil har alle været enige om at gøre noget ved Thomas B. Thriges Gade, men uenigheden går på, om det skal være en lukning af gaden, anlæggelsen af en tunnel eller omdannelse til en 2-sporet vej. Så under alle omstændigheder må vi forvente, at planerne vil berøre os kraftigt og medføre store gener i en anlægsperiode.

Ved siden af arbejder kommunen på at indføre hastighedsbegrænsning på alle veje inden for ringgaden. På fordelingsveje som Thomas B. Thriges Gade skal den højeste grænse være 40 km/t og for andre veje 30 km/t. Så selvom planerne ikke skulle blive gennemført, vil der komme store ændringer, som vil påvirke vores hverdag.

Planen om lukning af Thomas B. Thriges Gade blev truffet af et enigt byråd, og det er indtil videre den plan, der arbejdes ud fra. Her er man kommet til udarbejdelse af miljøvurdering af projektet, en såkaldt VVM-undersøgelse. VVM-processen startede i september 2012 med en offentlighedsperiode, hvor alle interesserede blev bedt om at komme med bud på, hvad der skulle indgå i undersøgelsen.

På foreningens vegne sendte bestyrelsen en anmodning om, at følgende punkter blev inddraget i VVM-undersøgelsen i de kategorier, som kommunen havde fastlagt:

Under kategorien Trafik, luft og støj ønskede vi grænseværdier for støj fra cafeer, restauranter og udendørs spillesteder, for støj og luftforurening fra udluftningskanaler fra underjordiske parkeringsanlæg samt øgede parkeringsfaciliteter for beboere i kvarteret.

Kommunens svar: Støj og luftforurening indgår ikke i VVM-undersøgelsen, da de er underlagt Miljøstyrelsens grænseværdier. Parkering er ikke et VVM-spørgsmål.

Fsv. angår Bymiljø og kulturmiljø var ønsket begrænsning af størrelsen og nærheden af nye nabobygninger samt undersøgelse af skyggeforhold.

Kommunens svar: I VVM-redegørelsen vil der blive foretaget en vurdering af bygningshøjder, skygge og indbliksgener. En bevidst reduktion fastlægges efterfølgende i lokalplanen.

Kategorien Grundvand, regnvand og det grønne: Følgerne af grundvandssænkning og deraf følgende sætningsskader samt påvirkning af Rosenbækken.

Kommunens svar: VVM-redegørelsen vil indeholde en grundig analyse heraf. Rosenbækken løber i dag i kloakker, som omlægges.

Den fjerde kategori: Anlægsfasen. Sikring af adgangsforhold i byggeperioden og planlægning af byggeriet med minimering af støj og luftforurening samt af natarbejde.

Kommunens svar: I VVM-arbejdet vil blive redgjort overordnet for afvikling af anlægsfasen. De øvrige punkter følger gældende regler.

Alle høringssvar, som kommunen modtog, er samlet i en hvidbog, som jeg kun kan anbefale interesserede at læse. Der er også fornøjelig læsning i blandt.

På baggrund af VVM-redegørelsen udarbejdes et kommunetillæg og en lokalplan, som forventes sendt i offentlig høring i starten af 2014 med vedtagelse i byrådet midt i 2014.

Hele projektet vil fortsat blive fulgt nøje af bestyrelsen, og vi vil sørge for, at vores synspunkter bliver bragt på bane for at medvirke til en mindsning af gener og følgevirkninger for kvarteret.

Men der vil utvivlsomt være megen debat i de kommende måneder.

Også i 2012 havde vi den årlige kvartervandring med Bent Povlsen og Gitte Albrechtsen fra kommunens Natur, Miljø og Trafikafdeling. Der blev igen drøftet de planlagte byggerier, torvehandel, julemarkedet, snerydning og grønne områder.

I mødet deltog også Carsten Degne-mark Larsen, der er ansvarlig for kommunens vinterberedskab. Han gennemgik planerne for vinterbekæmpelsen, som er meget detaljerede. Så beslutning om at sende maskiner på gaden sker ikke kun ud fra et kig på TV-Avisens vejruksendelse. Vi fremførte eksempler på unødvendig rydning med voldsomt materiel, og Carsten Degne-mark Larsen lovede at bringe det videre til entreprenøren. Jeg har nu ikke kunnet mærke den store forskel, så vi tager det sikkert op igen. Men stadig skal vi huske på, at det er kommunens ansvar, og vi bliver derfor nødt til at respektere beslutningen.

Vi fremførte igen vores ønske om beskæring og fældning af træer i området mellem Bangs Boder og Overstræde.

Denne gang var der hurtig opfølgning på mødet, for få dage efter blev et af træerne fældet til stor glæde for de omkringboende, der fik meget mere lys i haverne. Glæden var dog kun kort, for senere blev plantet et nyt træ. Det var dog kun et par meter højt, og ifølge gartneren et meget langsomt voksende paryktræ, men vi kommer til at drøfte området med Bent Povlsen igen.

I juni blev vi informeret om, at TV Kanal 5 ville lave optagelser i Rosengade til programmet "Alt for Danmark", og at gaden ville blive spærret af, men alle var velkomne som publikum. Jeg var selv på ferie og fik ikke set optagelsen, men jeg håber, det forløb godt uden store gener for gadens beboere.

Tartelet festivalen var i 2012 henlagt til Albani Bryggerierne, og det tror jeg, restauratøren fortryder. Jeg synes, det ville dejligt, hvis den kom tilbage til Sortebrødre Torv i år.

Som plaster på såret havde vi henlagt grundejerforeningens sommerfest til at finde sted på Grønttorvet, og det skete den 19. august. Der var et fantastisk flot sommervejr, så der måtte fremskaffes flere parasoller. Fremmødet var stort, og jeg fornemmede, at mange fik en god snak med andre end lige de nærmeste naboer. En stor tak til festudvalget (Mads, Kurt og Poul) for arrangementet.

Den 30. september havde vi så besøg af den chilenske forfatter Isabel Allende, der fik overrakt Hans Christian Andersen Literature Award af HKH Kronprins Frederik.

Isabel Allende besøgte H.C. Andersens fødehjem, og vi viste hende vej til Koncerthuset med flag i alle huse i Hans Jensens Stræde og Ramsherred, hvor også HCA Paraden var mødt op.

December startede med det årlige H.C. Andersen Julemarkedet, som igen trak mange mennesker til kvarteret. Teltboderne var denne gang erstattet af træboder, som var stillet op fra 27. november til 10. december. Det betød desværre manglende parkeringspladser på hverdage, men jeg håber, alle fandt et andet sted at parkere.

Den sidste fredag og lørdag var der et flot 3 dimensionalt lysshow i Bangs Boder, som blev overværet af mange fra kvarteret.

Julemarkedet er med til at profilere vores kvarter, og i bestyrelsen støtter vi op om det, og det er også mit indtryk, at kvarterets beboere er glade for julemarkedet.

I indeværende år udvides Blomsterfestivalen med en H.C. Andersen festival, som ifølge avisen også vil omfatte aktiviteter på Sortebrødre Torv. Vi har ikke hørt mere om det endnu, men har kontaktet festivaldirektør Peter Bøgholm og bedt ham fortælle om planerne, Når vi får oplysninger herom, sender vi dem selvfølgelig videre til jer.

På forskønnelsessiden shinede Gerd sin butik i Hans Jensens Stræde op med nyt tag, og det smittede af på genboen, som dog måtte afvente Isabel Allendes besøg. Resultatet begge steder er flot, og det er glædeligt, at mange i kvarteret passer godt på deres huse og sørger for vedligeholdelse, så kvarteret stadig fremstår i flot stand til glæde for os selv og de mange fotograferende turister. Og selvom nogle synes, at H.C. Andersens fødehjem nu er lige flot nok, går der ikke mange år, før taget igen har den rette patina.

Apropos renovering er det sådan, at vi bor i et gågadeområde, så håndværkere skal have tilladelse til at parkere i gaderne i forbindelse med renoveringsarbejderne. Tilladelsen kan søges hos Odense Kommune, der har lagt et ansøgningsskema ud på deres hjemmeside. På vores hjemmeside har vi et link til ansøgningsskemaet, men ellers er I velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis I får brug for sådan en parkeringstilladelse.

Og så vil jeg slutte af med en tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet i årets løb. Som det fremgår af det nævnte, har vi meget fokus på byggeprojekterne her omkring, og det vil fortsat kræve en indsats af bestyrelsen. Bo har besluttet at stoppe i bestyrelsen. Du har været med i mange år og sat dit præg på bestyrelsesarbejdet. Det vil jeg gerne takke dig for, og jeg respekterer selvfølgelig din beslutning om at koncentrere din indsats om at skaffe flere studenter til byen. Og vi håber selvfølgelig, at studenterne også har lyst til at besøge vores kvarter.

Tak for opmærksomheden.

24. februar 2013

Ole Pilgaard