

Generalforsamlingen den 26. februar 2014

Formandens beretning:

Det er nu andet år, vi kan holde generalforsamling her i Møntergården, og jeg vil gerne takke Odense Bys Museer for så beredvilligt at give os husly. I bestyrelsen håber vi, at det kan blive en tradition.

Møntergårdens flotte tilbygning blev indviet i august med stor festivitas, og bestyrelsen var inviteret med til et før-åbnings-arrangement, hvor vi fik lejlighed til at se de flotte udstillingsrum og den nye udstilling om Fyn. Jeg synes virkelig, at resultatet er vellykket og har givet museet et stort løft. Udstillingen er utrolig spændende, og man kan bruge mange timer på fordybelse i de udstillede effekter, der er suppleret med interaktive effekter, så der er noget for både store og små og unge og gamle. Jeg har besøgt udstillingen igen, og jeg synes, det er dejligt, at vi nu har fået et museum, som vi med glæde vil vise frem for gæster. De af jer, der endnu ikke har besøgt museet, skulle unde jer selv den oplevelse.

Museet har heldigvis også mange andre planer for udbygning, og vi har nu fået et godt indblik i planerne for næste store satsning – et nyt eventyrhus, som det bliver spændende at følge.

I de sidste mange år har min beretning udover Møntergårdens tilbygning også omhandlet de to andre store byggeprojekter i vores nærhed, nemlig Musik- og Teaterhuset samt Thomas B. Thriges Gade projektet. Der har været tidspunkter, hvor jeg har været i tvivl om projekternes gennemførelse, men nu er beslutningerne herom truffet. Uanset om man er for eller imod projekterne, mener jeg, det er godt, at det er sket, så vi kan komme videre. Men der er ingen tvivl om, at det vil komme til at påvirke vores hverdag mange år frem i tiden.

Til sommer lukkes parkeringspladsen ved Koncerthuset, og byggeriet af Musik- og Teaterhuset, eller Odeon, som vi skal til at sige, går i gang. I maj måned sidste år begyndte der pludselig at komme gang i projektet igen, efter at det havde ligget stille nogen tid. Vi blev inviteret til orienteringsmøde på Slottet, og i august sendte Odense Kommune et nyt lokalplanforslag for Musik- og Teaterhuset i høring. Der forelå allerede lokalplan for et musik- og teaterhus, men kommunen ønskede at ændre på nogle punkter med hensyn til bygningens størrelse, og derfor skulle der ny lokalplan til.

Vi gjorde indsigelse vedr. adgangsforhold, parkeringsforhold, byggeriets højde samt mod anlæggelse af parkeringskælder i 2 plan. Desuden påpegede vi, at byggeriet skal gennemføres, så der ikke opstår bygnings- eller sætningsskader på vores ejendomme, at adgang til kvarteret sikres i hele byggeperioden og at byggeriet gennemføres med mindst mulige støjgener for os.

Odense Kommune var ikke lydhør over for alle vores indsigelser. Indsigelse vedr. adgangs- og parkeringsforhold blev afvist med den begrundelse, at det ikke vedrørte det område, som lokalplanen dækkede. Adgangs- og parkeringsforhold vil blive behandlet af Odense Kommune og politiet i forbindelse med myndighedsbehandlingen, og vi har fået lovning på, at vi vil blive

informeret og hørt på i denne forbindelse. Samtidig oplyste Odense Kommune, at man så frem til et konstruktivt samarbejde med os om midlertidige foranstaltninger i forbindelse med byggeriet, og det vil vi i bestyrelsen i hvert fald gerne leve op til.

I den gamle lokalplan var fastsat en bygningshøjde mod Rosengade på 11 m, og den ønskede kommunen øget til 12 m. Vores indsigelse her i mod blev afvist, men kommunen har senere oplyst, at den faktiske bygningshøjde efter detailprojektering formentlig vil ligge mellem 10 og 11 m. På vores foranledning var der i den gamle lokalplan fastsat krav, der skal undgå indblik til ejendommene i Rosengade. De er bevaret i den nye lokalplan ligesom lokalplanen indeholder bestemmelse om, at træerne mellem Musik- og Teaterhuset og Rosengade skal bevares af samme grund.

Samtidig oplyste Odense Kommune, at man som bygherre er forpligtet til at undgå skader på eksisterende byggeri. Det er et vigtigt punkt, som vi nu har Odens Byråds bekræftelse på.

Ifølge avisen går det løs den 15. juni. Ungdomsboliger, musikkonservatoriet, skuespillerskolen og teatrets lokaler skal være færdige til indflytning i slutningen af 2016, og i foråret 2017 skal den store sal tages i brug. Der bliver noget for os at følge med i! Og vi forventer, at repræsentanter for beboerne i Rosengade sammen med bestyrelsen vil blive inddraget i forløbet i den følgegruppe, vi er blevet lovet.

Så er der Thomas B. Thriges Gade. Vi har været i god dialog med projektchef Svend Heegaard hele vejen igennem, og det har bl.a. udmøntet sig i, at der i januar i år blev afholdt et informationsmøde for kvarterets beboere på Hotel H.C. Andersen. Det var glædeligt med stort fremmøde fra kvarteret, og vi fik en grundig orientering om både Musik- og Teaterhuset og Thomas B. Thriges Gade. Bagefter har vi fået tilsendt det anvendte materiale og fået svar på en række af de stillede spørgsmål.

Jeg synes, det var et godt møde, der foregik i en konstruktiv ånd, hvor vi fik gjort opmærksom på en række af de forhold, der bekymrer os. Vi har nu på skrift, hvordan Odense Kommune vil forholde sig til eventuelle sætningsskader m.m.

Vi har fået lovning på endnu et møde om omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade. Det foregår den 5. maj. Desuden ønsker man fra kommunen at få repræsentanter fra kvarteret til at indgå i en følgegruppe, og som det fremgår af dagsordenen har vi fra bestyrelsens side et forslag om, at bestyrelsen udpeger disse repræsentanter.

I øjeblikket er et lokalplanforslag for Thomas B. Thriges Gade området i offentlig høring. Det er bl.a. udarbejdet ud fra VVM-redegørelsen, som vi sidste år indsendte forslag til hvad skulle indeholde. Det aktuelle lokalplanforslag er et ramme-forslag, der danner rammer for benyttelsen af området, og det vil senere blive fulgt op af lokalplanforslag for de enkelte del-områder, hvor der fastsættes grænser for udseende, bygningshøjder, etager osv.

I maj måned havde vi den årlige kvartervandring med Bent Povlsen og Gitte Albrechtsen fra kommunens Natur, Miljø og Trafikafdeling. Der blev igen drøftet de planlagte byggerier, torvehandel, julemarkedet, snerydning og grønne områder.

Aftalen om vinterrydning var blevet forlænget et år, så man kunne ikke umiddelbart ændre måden, det bliver udført på. Kommunen har taget vores bemærkninger om udførelsen til efterretning og vil søge at lave tilpasninger. Heldigvis har denne vinter indtil videre været meget mild, så vi har været forskånet for problemer.

Det ene træ i området mellem Bangs Boder og Overstræde blev fældet sidste år og erstattet af et langsomt voksende træ. Vi fremsatte ønske om at få det andet store træ fældet. Bent Povlsen vil gerne lade træet stå 2-3 år endnu og så fælde det og eventuelt erstatte det, og det har vi accepteret.

På sidste års generalforsamling blev fremsat ønske om at få bedre skiltning ved indgangen til kvarteret af, at det er et gågade-område. Ønsket er blevet imødekommet af kommunen, og der er sat nye skilte op og nogle er flyttet, som I nok alle har lagt mærke til.

Kommunen ønskede at gøre mere opmærksom på Østerbro-kvarteret og opsatte i den anledning en rest af Berlin-muren midt på Sortebrødre Torv. Vi var ikke tilfredse med placeringen, og fik den hurtigt flyttet.

Ud over det har bestyrelsen i årets løb været involveret i en sag, hvor restaurant Grønttorvet ønskede udvide muligheder for udeservering. Vi blev bedt om at afgive høringssvar, men kunne ikke bakke op om forslaget, da den påtænkte placering lige over for hotellets hovedindgang efter vores opfattelse lå for langt væk fra Grønttorvet og ville medføre store gener for de nærmeste naboer. Kommune har da også senere givet afslag på anmodningen.

I foråret læste vi i avisen, at man påtænkte at arrangere en HCA-festival i august, og at man bl.a. ville opstille et spejltelt på Sortebrødre Torv. Vi tog straks kontakt til festival-direktøren for at få indflydelse på festival delen her i kvarteret, men trods flere rykkere lykkedes det os ikke at få ham i tale. Arrangementet i spejlteltet gav desværre gener til nogle af de nærmeste naboer, men som plaster på såret blev hele kvarteret inviteret til kabaret, og det fik mange så en hyggelig aften ud af.

Vi har været inviteret med til starten på de arkæologiske udgravninger over for den røde infoboks, og vi har været inviteret til et informationsmøde om skybrud og stormflod, da vi ligger i et af de udsatte områder. I fik alle invitationen til at deltage i mødet, men kun få herfra mødte op. Til gengæld var der mange fra Stige området og Seden området.

Jeg var forundret over at høre, at vi skulle være et udsat område. Jeg har altid troet, at vi lå så højt, så det ikke ville give os problemer.

Det er da også kun et lille område af kvarteret, der er udsat, nemlig den nordlige side af Hans Jensens Stræde, som i tilfælde af skybrud eller "København-regn", som det nu kaldes, vil få samlinger af store vandmængder. Vi har foreslået, at man søger at løse problemet i forbindelse med de ændringer, der alligevel skal foretages i forbindelse med Thomas B. Thriges Gade projektet. På mødet fremkom bl.a. et forslag om, at man brugte den nye parkeringskælder under Thomas B. Thriges Gade som reservoir, når der er "København-regn", og det er da et forslag!

Som altid har vi brugt megen tid i bestyrelsen på at diskutere parkering. Det er oppe på hvert eneste bestyrelsesmøde.

Det er både parkeringsmuligheder i de omkringliggende gader for kvarterets beboere og parkering i kvarteret.

Vi har i alle indsigelser i forbindelse med de forskellige lokalplanforslag påpeget det nødvendige i få bedre parkeringsmuligheder for kvarterets beboere. Der har ikke været meget lydhørhed herfor, men som tidligere nævnt har kommunen i forbindelse med lokalplanforslaget for Musik- og Teaterhuset lovet os, at vi vil blive informeret og hørt om adgangs- og parkeringsforhold. Det er noget, der skal afklares i løbet af foråret, og vi ser frem til endelig at kunne komme i dialog herom.

Der er også kommet et forslag fra en beboer om, at vi skulle arbejde for, at kvarterets beboere fik mulighed for at købe en parkeringsplads i de nye parkeringskældre, der kommer. Fra ejerne af de private parkeringspladser ved vi, at en parkeringsplads vil koste kr. 200.000-300.000, og det har vi i bestyrelsen skønnet var for stort et beløb til, at der vil være interesse herfor.

Alle i kvarteret ved, at vi bor i et gågade-område med begrænsede indkørselsmuligheder, hvor der ikke må parkeres. Trods det oplever vi stadig, at mange parkerer i kvarteret. Jeg vil kraftigt opfordre til, at man overholder reglerne. Det kan få fatale konsekvenser, hvis brand- og redningskøretøjer ikke kan komme frem.

Det er nu 10 år siden, jeg trådte ind i bestyrelsen, og jeg har de sidste 5 år været formand. Det er på tide, der kommer nye kræfter til, så derfor har jeg besluttet ikke at genopstille. Kvarteret står jo også i en ny situation nu, idet der endelig langt om længe er truffet beslutning om, hvordan kvarterets omgivelser skal se ud.

Til slut vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet i årets løb og ønske den nye bestyrelse held og lykke.

Tak for opmærksomheden.

22. februar 2014

Ole Pilgaard