

Odense den 11. marts 2014

Odense kommune
Byplan, Odense Slot
Nørregade 36 – 38
5000 Odense C

Indsigelse fra grundejerforeningen i H C Andersenkvarteret vedrørende Th. B. Thrige Gade projektet

Grundejerforeningen i H. C. Andersenkvarteret har drøftet dels forslag til tillæg nr. 5 til kommuneplan med VVM redegørelsen og dels forslag til lokalplan O-732 vedrørende omdannelse af Th. B. Thrigesgade. Nogle af beboerne i kvarteret bliver mere påvirket end andre.

Grundejerforeningen har generelt følgende indsigelser:

1. Indbliksgener i forbindelse med byggeri i Rosengadeanlægget

Grundejerforeningen vurderer, at der – med det nye byggeri – vil være indbliksgener for flere beboere i Rosengade. Det virker ikke rimeligt, at der på den måde sker en forringelse af boligværdi og privatliv for beboerne, som p.t. har en god og ugenert beliggenhed og som har købt deres ejendom på det grundlag. Der henvises til fig. 7.3 i VVM redegørelsen side 62.

Grundejerforeningen forventer, at de nye boliger på Th. B. Thriges Gade/Rosenhaven bliver opført, så der ikke – fra de nye ejendomme - bliver indblik fra vinduer og eventuelle altaner til de ejendomme, der er i dag er beliggende i Rosengade og i Hans Jensens stræde.

2. Skyggegener

Grundejerforeningen påpeger, at der ikke – på grund af det nye byggeri – bør ske en forringelse af lysindfald til ejendommene i vores kvarter på grund af det nye byggeri. Det virker ikke rimeligt, at forringe forholdene for de beboere, som har boet i området i mange år.

3. Værdiforringelse i byggeperioden

Det må forventes, at der ikke sker en permanent værdiforringelse af de berørte ejendomme ud over byggeperioden. Hvis det er tilfældet bør der indtænkes en kompensation.

4. Sikkerhed for erstatning

I forbindelse med opførelsen af Odeon har beboerne i H. C. Andersenkvarteret stillet en række krav om sikkerhedsforanstaltninger, således at vores bevaringsværdige huse ikke lider skade under byggeriet. Disse krav er imødekommet af KPC, herunder også et erstatningsansvar, der først ophører to år efter byggeriets færdiggørelse.

Vi forventer, at kravene også gælder i forbindelse med opførelsen af de private boliger i Rosengadeanlægget/Th. B. Thrigesgade.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen i H. C. Andersenkvarteret

p. f. v

Lene Hub, sekretær