

H.C. Andersenkvarterets Grundejerforening

Information til nye beboere



Medlemskab af grundejerforeningen

Bestyrelsen i H. C Andersenkvarterets grundejerforening håber, at alle beboere vil bakke op om foreningen, da vi i mange sammenhænge er "talerør" og "medspiller" i relation til Odense kommune og andre samarbejdspartnere. Der er en stor aktivitet "rundt om" vores kvarter i disse år. Thomas B. Thriges Gade lukkes og der bygges nyt på hele arealet. Der skal bygges nyt Musik- og Teaterhus (Odeon) og der skal muligvis bygges et Eventyrhus i forbindelse med børnekulturhuset Fyrtøjet.

I bestyrelsen gør vi en indsats for at informere om nye tiltag i kvarteret. Vi ønsker, at kvarteret skal være et dejligt sted at bo.

Nye beboere kan rette henvendelse til foreningens kasserer, Poul Mandø. Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling og er, pr. april 2014, kr. 150,- pr. år pr. ejendom.

Bestyrelsen og hjemmesiden

Der er 5 medlemmer i bestyrelsen. Alle medlemmer vælges på den årlige generalforsamling for en to årig periode. 3 vælges i lige år og 2 i ulige år. Der kan ske genvalg. Vedrørende bestyrelsens sammensætning se foreningens hjemmeside, hvoraf navne, adresser, telefonnumre og email adresser fremgår: www.hca-odense.dk. Desuden er der mange andre informationer på hjemmesiden.

Hvad arbejdes der med i grundejerforeningen

Formålet med vores forening er, at arbejde for fælles interesser for grundejere i H.C. Andersen kvarteret.

Der har gennem årene blandt andet været tæt kontakt med flere afdelinger i Odense Kommune, antenneforening og politiet.

For at give et lidt mere konkret billede af, hvilke områder grundejerforeningen har arbejdet og arbejder med, kan blandt andet nævnes:

- Deltagelse i borgermøder, debatmøder og orienteringsmøder.
- Etablering af Musik- og Teaterhus.
- Gadebelysning i kvarteret.
- Indkøb af stiger, som kan lånes af grundejerforeningens medlemmer.
- Julemarked.
- Kvarterplan By-Havn og Trafik- og Mobilitetsplan.
- Udsendelse af Nyhedsbreve til alle beboere i kvarteret.
- Parkeringsforhold.
- Planlægning af sammenkomster for beboerne i kvarteret.
- Revision af torveregulativet for torvehandlerne.
- Samarbejde med Odense Kommune om rengøring, snerydning og vedligehold af veje og stier m.v.
- Fejring af årsdag for H.C. Andersens fødsel og andre begivenheder på museerne.
- Deltagelse i samarbejde med Odense kommune om udbygning af Møntergården.
- Omlægning af Thomas B. Thriges Gade.

Vedtægter

Grundejerforeningens vedtægter findes på hjemmesiden, men kan også rekvireres hos foreningens sekretær.

Et gammelt, dejligt og hyggeligt kvarter med visse restriktioner

I bestyrelsen er vi enige om, at vi bor i et

fantastisk dejligt kvarter i hjertet af Odense. Det er derfor vigtigt at passe godt på det.

Der er visse restriktioner for alle beboere og for alle ejendomme. Se blandt andet punkterne om facader mv. og parkering og kørsel nedenfor.

Parkering og kørsel

Det er ikke tilladt at parkere i kvarteret, idet alle gader er klassificeret som gågader. I bestyrelsen synes vi det er vigtigt at overholde dette krav, da parkerede biler ikke hører hjemme i kvarteret. Overtrædelse kan medføre parkeringsbøder.

Det er dog tilladt at køre ærindekørsel ind i kvarteret dagligt mellem kl. 04.00-10.00 og mellem kl 17.00-18.00.

På Odense Kommunes Borgerservice Center, Skulkenborg 1, kan der udstedes parkeringskort (bymidte-licens), som giver ret til parkering - hvis der er plads - i bestemte gader hele døgnet. Gaderne fremgår af parkeringskortet. Kortet koster p.t. kr. 300,- årligt.

På de afgiftsbelagte parkeringspladser kan der normalt parkeres gratis om aftenen og natten. Se tiderne på skilte på pladserne.

Parkeringstilladelse

Kommunen kan udstede parkeringstilladelse til håndværkere i forbindelse med udførelse af ombygning/reparationsarbejder. Ansøgningsskema, som skal sendes til Odense Kommune mindst 3 dage før brug, kan hentes på kommunens hjemmeside. Der er også et link til skemaet fra grundejerforeningens hjemmeside.

Facader m.v.

For facaderne mod gaden er der tinglyst i de oprindelige skøder og i de tinglyste deklarerationer, at det ikke er tilladt at sætte blyindfattede ruder i, opsætte blomsterkasser, lamper, markiser, nye nummer-skilte eller lignende.

Murværk og træværk skal vedligeholdes i de oprindelige materialer og farver. Eventuelle forandringer må kun udføres efter tilladelse fra Odense Kommune, der har tilsynspligt og påtaleret.

Forsikring

Det anbefales at sikre sig, at bygningskaskoforsikringen dækker skjulte rør.

Antenneforhold

Der er ikke længere krav om medlemskab af en bestemt antenneforening. De enkelte beboere kan selv vælge leverandør ved henvendelse til pågældende selskab. Der må ikke opsættes parabolantenner.

Lån af stige

Foreningen har anskaffet flere stiger, som medlemmerne kan låne. De er anbragt i slippen mellem Overstræde og Bangs Boder. Stigerne er fastgjort med en kæde og lås. Nøgler kan lånes. Kontakt en af bestyrelsens medlemmer – gerne sekretær Lene Hub.

Aktiviteter i kvarteret

Indenfor de seneste år har der, hvert andet år, været afholdt en sommer komsammen for kvarterets beboere. Foreningen har givet et tilskud – resten har været egenbetaling. Det er en god og hyggelig mulighed for at møde andre beboere i kvarteret.

Praktisk hjælp

Hvis du/I har behov for hjælp til fx valg af håndværkere er det altid muligt at kontakte bestyrelsen for gode råd.



Venlig hilsen

Bestyrelsen