

## NYHEDSBREV September 2011

### Brevkasser

Som vi informerede om i seneste Nyhedsbrev, har flere beboere fået besked på, at de inden 1. januar 2012 skal opsætte nye brevkasser på facaden. Bestyrelsen har forhandlet med Post Danmark herom, og det har resulteret i, at postvæsenet har frafaldet kravet.

Ingen beboere i kvarteret skal opsætte nye brevkasser.

### Nyt om områdets byggeprojekter:

#### Thomas B. Thriges Gade:

Af de 7 indkomne forslag er 3 valgt ud til en videre bearbejdelse, der skal munde ud i et endeligt forslag, som bliver offentliggjort den 28. februar 2012. Grundejerforeningens kontaktudvalg har haft møde med projektchef Svend Heegaard og hans stab, hvor de 3 forslag blev præsenteret, og hvor vi samtidig havde lejlighed til at komme med vores umiddelbare kommentarer. Emnet var ikke for eller imod lukning af Thomas B. Thriges Gade, men udelukkende kommentering af de 3 vinderforslag.

Vores bemærkninger var i korte træk:

- ❖ Vi foretrækker en brudt linjeføring, så karakteren fra vores kvarter med små stræder og gyder går igen
- ❖ Der skal bygges lavt og åbent omkring os, så det unikke ved vores kvarter bevares, og så vi ikke bliver klemt inde af store nabobygninger med direkte udsyn til vores huse og gårdhaver
- ❖ I byggeperioden skal sikres, at der ikke sker bygningskader på vores huse, og at gode adgangsforhold til kvarteret opretholdes
- ❖ Der skal sikres parkeringsmuligheder for kvarterets beboere
- ❖ Vi foretrækker anlæggelse af parkeringskælder under Thomas B. Thriges Gade i ét plan, så der ikke skal graves så dybt, at det påvirker grundvandet med eventuelle sætningsskader til følge

Grundejerforeningens kontaktudvalg vil også blive inddraget i det videre forløb frem til vedtagelse af det endelige forslag. Samtidig har bestyrelsen fået lovning på, at projektchef Svend Heegaard vil præsentere vinderforslaget på vores generalforsamling.

### Musik- og Teaterhuset:

Fristen for aflevering af tilbud på bygning af Musik- og Teaterhuset er forlænget fra august til november måned. Samtidig er der sket en ændring i projektet, så der nu bliver en separat

driftsoperatør til at stå for driften efter færdiggørelse af byggeriet. Kommunen er i gang med at søge efter driftsoperatøren. Ændringerne betyder, at byggestart og indvielse nu forventes at finde sted i henholdsvis 2013 og 2017.

### **Møntergården:**

Byggeriet skrider frem, og der er grundstensnedlæggelse den 23. september kl. 12, hvor alle er velkomne. Ifølge dagspressen har der været mangel på byggematerialer, så indvielsen er udskudt til efteråret 2012.

På vores hjemmeside, [www.hca-odense.dk](http://www.hca-odense.dk), er der link til byggeriernes hjemmesider med yderligere information.

### **Generalforsamling 2012**

Næste generalforsamling afholdes den 29. februar 2012 kl. 19.30. Efter afholdelse af generalforsamlingen vil projektchef Svend Heegaard præsentere vinderforslaget for omdannelse af Thomas B. Thriges Gade.

Dagsorden og oplysning om, hvor generalforsamlingen afholdes, sendes ud i januar/februar måned.

Venlig hilsen  
Grundejerforeningens bestyrelse